



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 657**

1 Αυγούστου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1033 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Σερβίων στο Ο.Τ.30 με τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107Α΄/30.5.97) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».
2. Το Ν.51/1987 (ΦΕΚ 26 Α΄/6.3.87) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κλπ».
3. Το Ν.Δ. 17.7.23 (Α΄223), τα άρθρα 3,9,11,70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.
4. Το Ν.3200/55,άρθρο 8 περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».
5. Τις Εγκύκλιες 1/1961 , 8/1975 , 43/1980 του Υ.ΠΕ.ΧΩ. ΔΕ.
6. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α΄/14.3.83)περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
7. Το Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210 Α΄/18.12.86) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» , όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.
8. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.97) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».
9. Το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45Α΄/9.3.99) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».
10. Τη 238/92 (30.11.93) ΦΕΚ 1457 Δ/15.12.93 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης περί αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Σερβίων Ν.Κοζάνης.
11. Την 41/02 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερβίων.
12. Το 6023/5.6.2002 έγγραφο του Δήμου Σερβίων.
13. Την τεχνική έκθεση του Διπλ.Πολ. Μηχανικού Νίκου Ν. Λάμπρου.
14. Τη θετική γνωμοδότηση της 5ης Συνεδρίασης/θέμα 3ο στις 21.6.2002 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.
15. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Σερβίων.
16. Το γεγονός ότι ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε κατά της ως άνω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σερβίων.
17. Επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Σερβίων στο Ο.Τ. 30 - τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου - όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει τη γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερβίων δεν έχουμε μείωση του κοινοχρήστου χώρου, αλλά απεναντίας αύξηση αυτού, ουδεμία δε όμορη ιδιοκτησία θίγεται, είναι δε αναγκαία και γίνεται με τη συγκεκριμένη μορφή έτσι ώστε η ιδιοκτησία να αποκτήσει το απαιτούμενο πρόσωπο και να καταστεί δομήσιμη, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Σερβίων, στο Ο.Τ. 30 με τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με το πιο πάνω σκεπτικό, όπως φαίνεται και στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:200, τα θεωρημένα από τον Αντιδήμαρχο Δήμου Σερβίων και από τη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Μακεδονίας.

Η ισχύς της παρούσης άρχεται από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

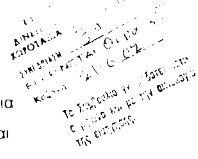
Κοζάνη, 15 Ιουλίου 2002

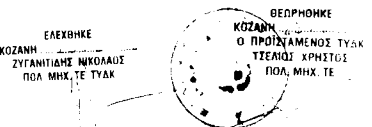
Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΣΚΡΑΦΝΑΚΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 30
ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΤΩΝ ΣΕΡΒΙΩΝ.

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:200**

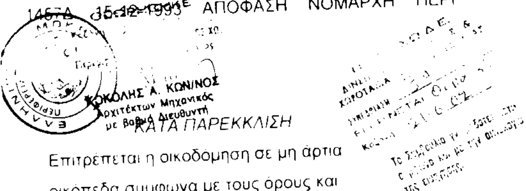




ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠ ΑΡΙΘΜ 238/30-11-1993 ΦΕΚ 1457Α 15-12-1993 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΡΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΒΙΩΝ



ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΒ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

α) ελάχιστο εμβαδόν 250τ μ
β) ελάχιστο πρόσωπο 10μ
γ) σ δ 1 8
δ) κάλυψη 70%

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

Επιτρέπεται η οικοδόμηση σε μη άρτια οικόπεδα σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που τίθενται στο άρθρο 25 του Ν 1337/83 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 5 παρ 8 του Ν 2052/92

* Προτεινόμενη Ο Γ
Καταργούμενη Ο Γ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΝΕΩΝ Ο.Γ		
Τ16	309334.95	686943.25
Τ17	309333.51	686945.29

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΒΙΩΝ
2 ΙΩΑΝΝΟΥ ΕΙΡΗΝΗ ΣΥΖ ΖΗΣΗ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ο δήμαρχος Σερβίων Παναγιώτης Καραντιακος βεβαιώνω ότι η παρούσα τροποποίηση είναι σύμφωνη με την υπ' αριθμ 41/2002 Απόφαση Δ Σ Σερβίων και δεν ασκείται καμία ένσταση

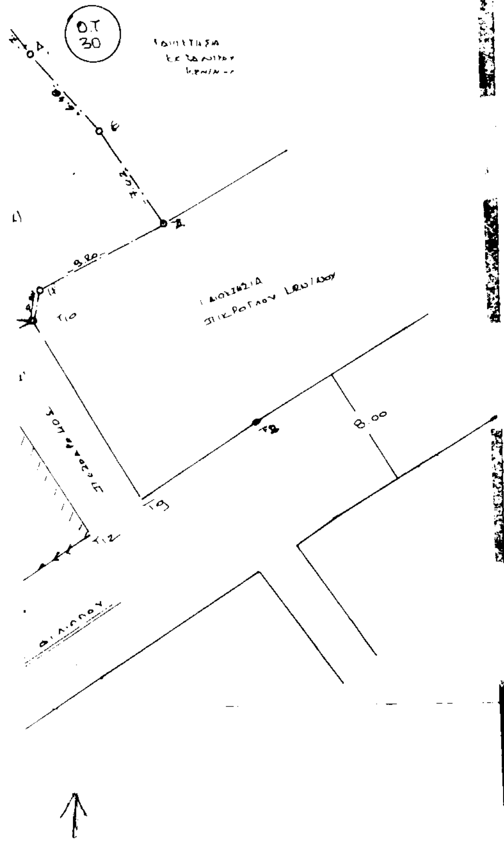
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ

ΤΣΕΛΛΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



Αριθ. 3542 (2)

Αναγνώριση οδού στα Βαλιμίτικα ως προϋπάρχουσα του έτους 1923 μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Δ.Δ. Βαλιμίτικων Δ. Αιγίου Ν. Αχαΐας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.2.55 Β.Δ. περί εξαιρέσεως από τις αρμοδιότητες των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού.

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3) Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 721/70 και εκείνες του Β.Δ. 677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/70

4) Την 27/31.3.1995 ΦΕΚ 357/Β/95 απόφαση Νομαρχιακής Αυτ/σης Αχαΐας περί συστάσεως Δ/νσεως ΧΟΠ Νομ. Αχαΐας.

5) Το άρθρο 20 του Ν.Δ 17.7.1923 ΦΕΚ 228 Α/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων ...» και την Ε.34/20014/16.6.77 της Υπηρεσίας Οικισμού σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπήρχαν του έτους 1923.

6) Το 1734/02 έγγραφο της Δ/σεως Πολεοδομίας προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Αχαΐας.

7) Το 2/8.3.2002 θέμα 3 πρακτικό Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1: Χαρακτηρίζουμε την κοιν/στη οδό στο Δ.Δ. Βαλιμιτίκων Δ.Αιγίου ως οδό προϋπάρχουσα του έτους 1923.

Η χαρακτηρισμένη οδός αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα δια ερυθράς μελάνης και σε κλίμακα 1/ 200 και που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2: Η παρούσα απόφαση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α.

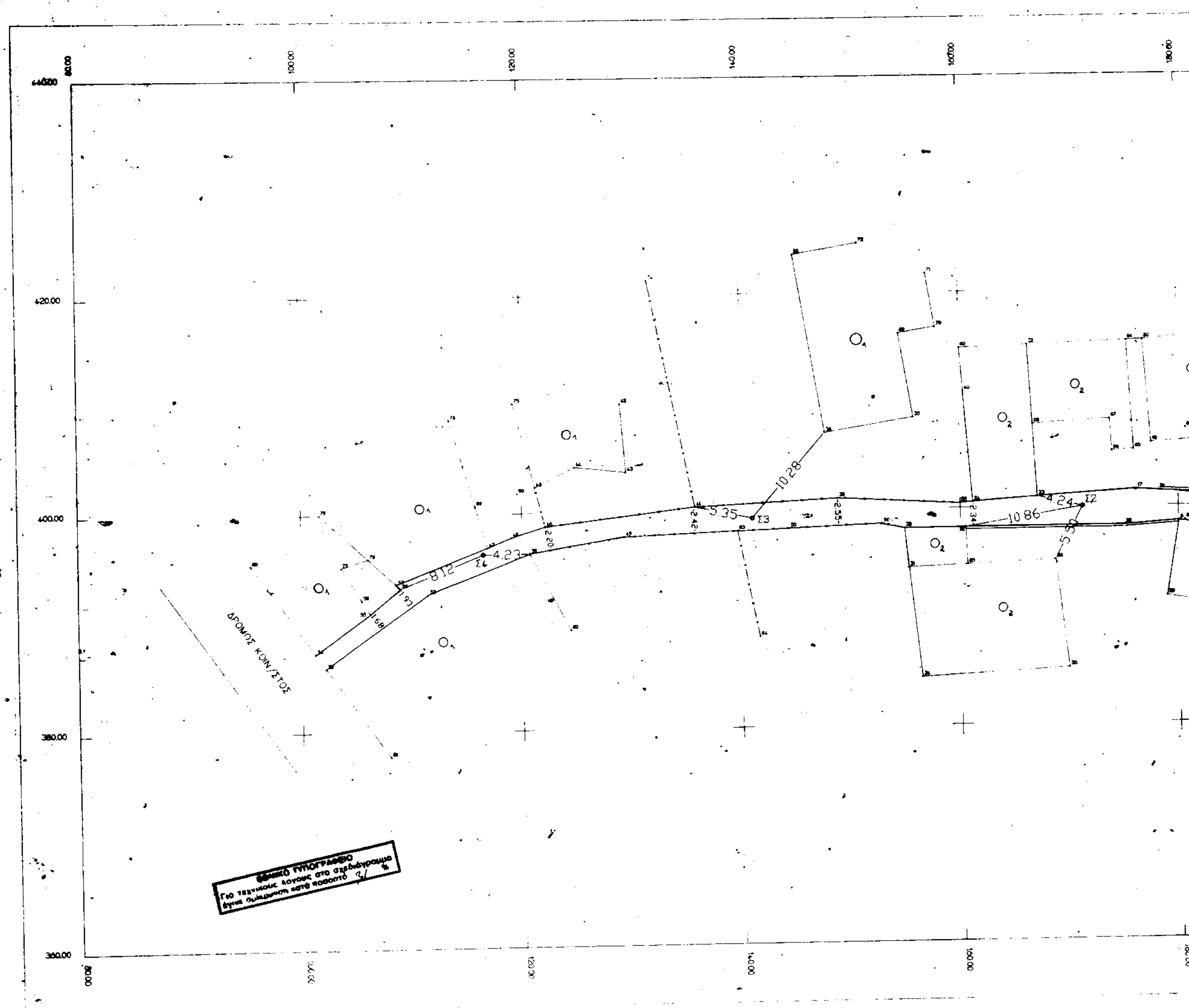
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 9 Ιουλίου 2002

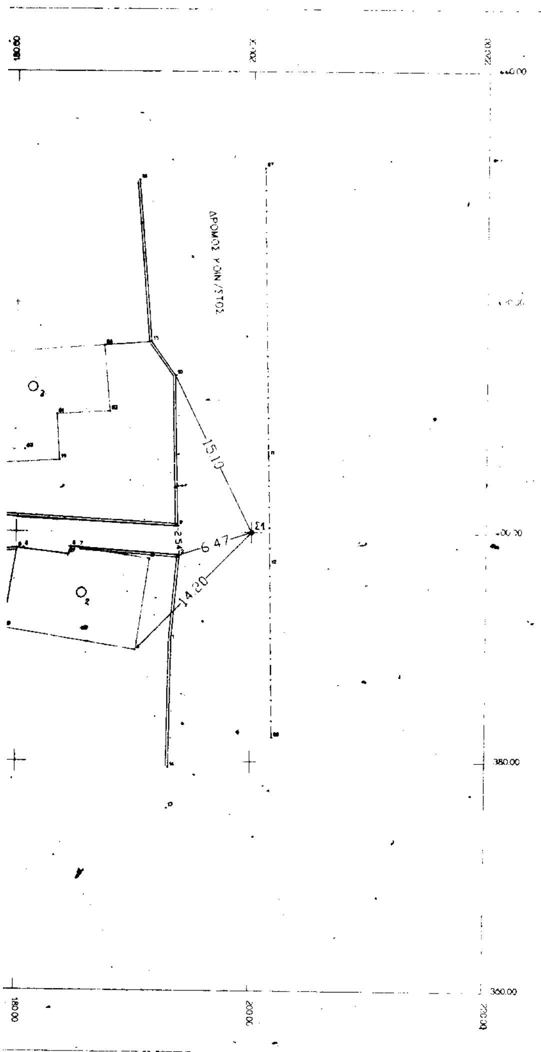
Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΣΕΡΕΤΗΣ



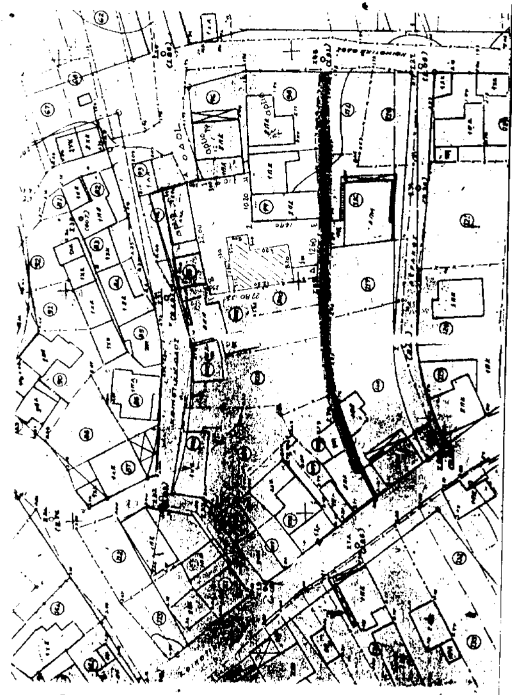
ΣΥΝ/ΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ	ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ	ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ
1	[illegible]	[illegible]	6	180 040	398 587	11	201 392	406 667
2	[illegible]	397 991	7	186 286	398 652	12	201 562	397 138
3	191 380	397 674	8	180.602	398 626	13	192 938	375 966
4	180 169	[illegible] 746	9	193 697	400 529	14	193 050	379 481
5	184.631	[illegible]	10	193 433	413 606	15	191 400	416 592
16	[illegible].312	430 612	21	178 193	401 400	26	168 694	395 092
17	176 143	401 513	22	166 260	415 035	27	184 392	398 009
18	177 536	405 841	23	167 059	400 957	28	175 042	398 225
19	183 630	408 222	24	161 145	400 542	29	178 911	391 627
20	178 [illegible]	415 387	25	159 960	400 447	30	169 826	385 138
31	156 222	384 558	36	147 679	407 112	41	135 766	400 397
32	[illegible]	[illegible] 204	37	144 918	423 587	42	129 019	410 041
33	154.[illegible]	[illegible] 194	38	146.814	401 040	43	129 510	403 676
34	[illegible] 373	384 417	39	159 735	400 702	44	124 840	404 187
35	156 [illegible]	408 444	40	160 339	410 815	45	121 212	402 383
46	122 116	398 750	51	152 849	398 629			
47	116 864	396 667	52	[illegible]	385 924			
48	119 050	397 789						
49	129 344	397 710						
50	144 155	398 319						



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δημος Αιγιου
Δ.Δ. Βαλιμητικων
Σχ Πολης (Αποφ Χ 11575/19-10-79 – ΦΕΚ 259Δ' 18-5-90)
Προσωπο 13,00μ
εμβαδον 300,00 μ²
καλυψη 70%
συν δομησης 1,00
μεγ. υψος 8,00 μ
Παρεκκλιση 8,00μ / 150,00 μ²





ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
χρηστος ν. σχιζας
αιγιο τηλ. 25989

εργοδοτης: ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΓΟΥΡΑΔΙΤΗΣ

εργο: ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923

θεση: Δ.Δ. ΒΑΛΙΜΗΤΙΚΩΝ – ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΟΥ

μελετητης: ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΧΙΖΑΣ ΠΤ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

θεμα σχεδιου:	**αριθμος σχεδιου**
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	A-

κλιμακες: 1:200

χρονος μελετης: ΝΟΕΜΒΡΗΣ 2001

υπογραφη	**σφραγιδα**
ΧΡΗΣΤΟΣ Ν. ΣΧΙΖΑΣ (signature/stamp)	

Αριθ. 1461 (3)

Αλλαγή χρήσης 55.288 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 4163 κοινόχρηστο αγροκτήματος Γιαννιτσών σε χώρο για δημιουργία αθλητικών εγκατάστασεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94(ΦΕΚ 90Α/94) Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

2) Την 25/31.3.95 (ΦΕΚ 365Β) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας περί οργανισμού οργάνωσης χαι λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας και ειδικότερα το άρθρο 10.

3) Το Νομό 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικά το άρθρο 3 'περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων δημοσίων εκτάσεων.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α).

5) Το 1678/02 έγγραφο του τμήματος τοπικής Αυτοδιοίκησης της Περιφερειακής Διεύθυνσης Κ. Μακεδονίας.

6) Το έγγραφο της Διεύθυνσης Υγείας Προνοίας Ν. Πέλλας.

7) Το 2569/02 έγγραφο της ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8) Το υπ' αριθ. Φ93/3100/02 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού Δ/νσης Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας.

9) Το 839/02 έγγραφο της 4ης Εφορείας Νεοτέρων Μνημείων Γιαννιτσών.

10) Το 1689/02 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11) Το 300/02 έγγραφο του τμήματος Τοπογραφίσεων Γιαννιτσών.

12) Την 228/01 Απόφαση Δ.Σ. Γιαννιτσών.

13) Το 1848/01 και 1373/2002 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Πέλλας.

14) Το 1251/02 έγγραφο του Γραφείου Πολεοδομίας Γιαννιτσών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1: Καθορίζουμε την χρήση της κοινόχρηστης έκτασης 55.288 τ.μ. από το υπ' αριθ. 4163 κοινόχρηστο αγροκτήματος Γιαννιτσών σε χώρο για αθλητικές εγκαταστάσεις, όπως αυτή φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Γραφείου Πολεοδομίας με την από 19.6.2002 πράξη του.

Άρθρο 2: Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 10 Ιουλίου 2002

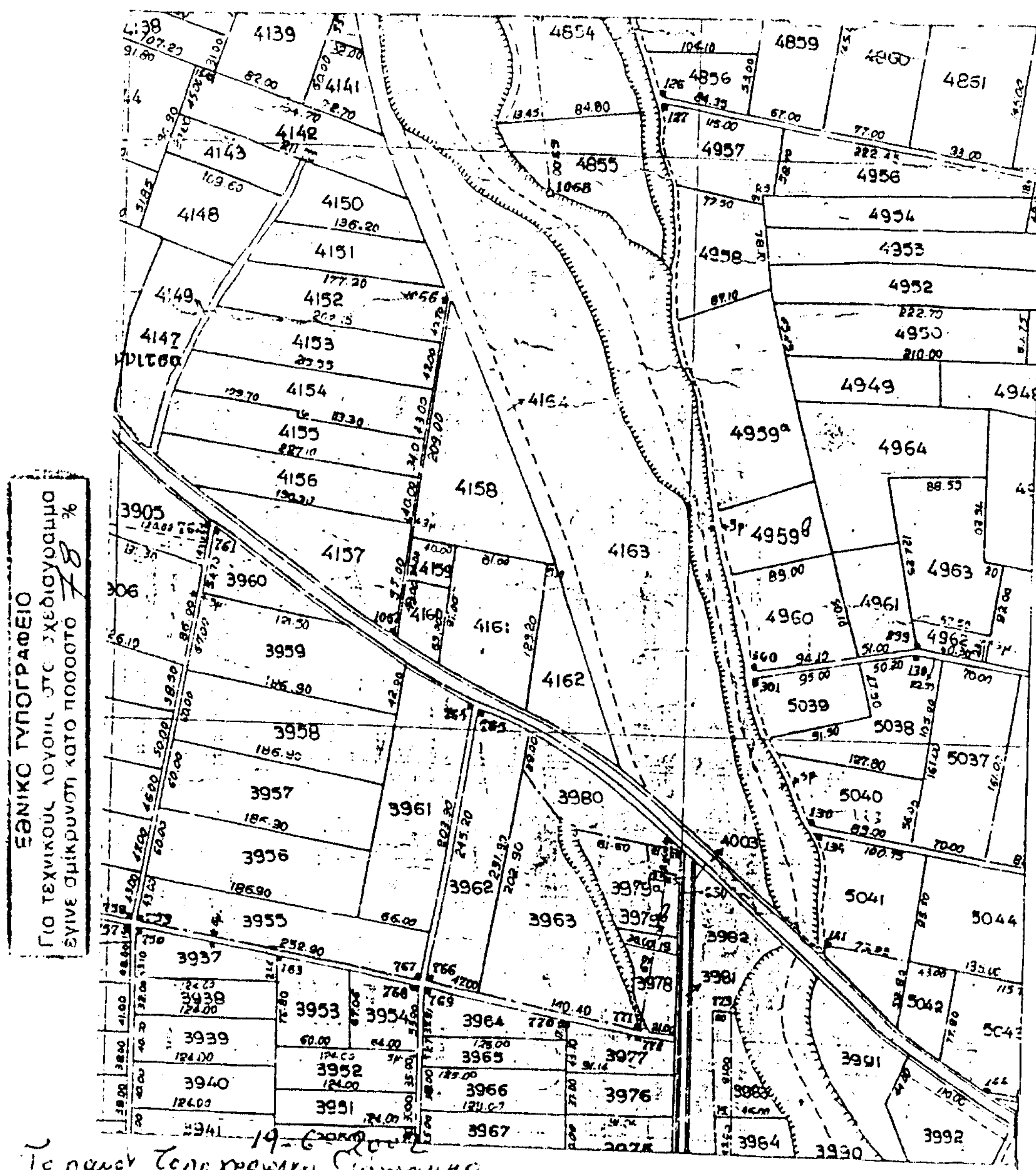
Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜ ΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΠΕΛΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ
& ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ"
Οριστική Διανομή 1929 - Τακτοποίηση 1952

Κλίμακα 1:5000

Αριθ. Πρωτ. 300



19-6-2002
Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα
συνοδεύει την με αριθμό 1461/02
Απόφαση Νομάρχη Πέλλας για την αλλαγή
χρήσης 5528 τμ της κοινοτικής έκτασης, σε
χώρο για αθλητικές εγκαταστάσεις
Ο Συντάξας

ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Τ. ΓΕΩΠ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΑΕΙ με Α' βαθ.

Ο Προϊστάμενος
Τοπογραφικής Υπηρεσίας
ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Μ/Η ΜΗΧ ΠΕ 2
με Β βαθμό

Ακριβές Φωτοαντίγραφο
Γιαννιτσά 9-4-2002
Ε.Α.
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος

ΝΙΚΕΖΗ ΘΕΟΦΑΝΗ